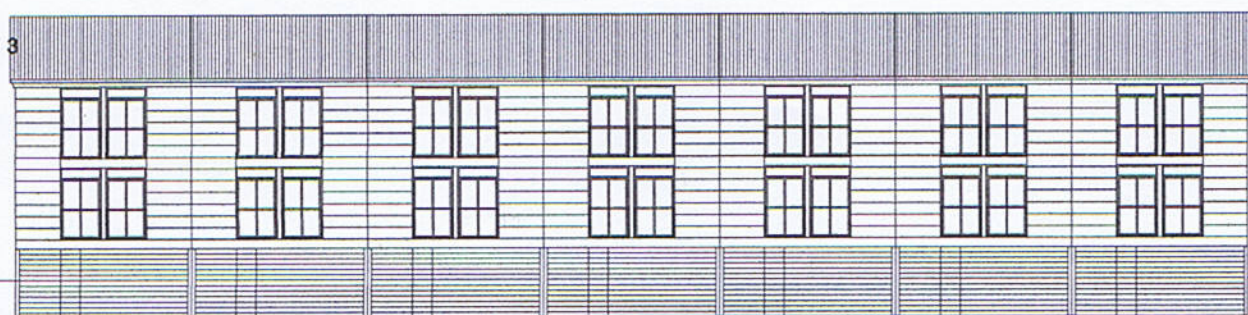


811.6

ESTUDIO DE DETALLE PARA URBANIZACIÓN DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS EN AMENEIRO. TEO. A CORUÑA.

ENCARGADO POR PROMOCIONES INMOBILIARIAS TORAL & WONENBURGER SL. MARZO 1998

COPIA ESTUDIO



3

ESTUDIO DE DETALLE PARA URBANIZACIÓN DE
25 VIVIENDAS ADOSADAS
EN AMENEIRO (TEO)



MEMORIA URBANÍSTICA
ESTUDIO DE DETALLE PARA URBANIZACIÓN DE
25 VIVIENDAS ADOSADAS
EN AMENEIRO (TEO)

MEMORIA URBANÍSTICA

1.DATOS DE LA PARCELA

La parcela se encuentra situada en el lugar de Ameneiro en el Ayuntamiento de Teo, contigua a la carretera Nacional 550.

El encargo de la redacción del presente Estudio de Detalle ha sido realizado por la Empresa Servicio Inmobiliarios S.l.

Los lindes de la parcela vienen determinados por la citada vía al Noroeste, la parcela ocupada por el Restaurante "Cierito Blanco" al Norte, un camino de acceso a fincas en la zona más alta de la parcela, al Este, varias fincas edificadas con viviendas unifamiliares en el Sur y el entronque con la CN-550 de una calle que conduce al núcleo de Ameneiro al Oeste. La parcela tiene una pendiente ascendente en dirección Oeste-Este de aproximadamente un 12%, entre su punto más bajo junto a la CN-550 (134.80) y su punto más alto en el camino posterior (150.00).

La superficie total de la parcela es de 6.470 m², de los cuales 406 m² corresponden a la superficie que viene determinada por la alineación prevista por el título V de las Normas Subsidiarias, apartado A-5, así como por los planos de Ordenación, para los tramos de carreteras que discurren por Suelo Urbano. La línea de edificación queda determinada a 15.50 m. del eje de la calzada, resultando un ancho total de 31 m. Una vez deducida la superficie correspondiente a la Carretera Nacional 550 el área de la parcela es de 6.064 m².

El Planeamiento vigente divide la parcela en dos calificaciones diferentes: la zona contigua a la carretera con un fondo variable determinado en planos y una superficie de 4.439 m², corresponde a la "Ordenanza de Solo Urbano Residencial e Terciario en Edificación Abierta" URTA y la zona posterior de superficie 1.625 m² como Suelo No Urbanizable.

2.ORDENACIÓN DE CONJUNTO

De acuerdo con lo expresado en las determinaciones particulares de la Ordenanza URTA en las Normas Urbanísticas vigentes "podrán promoverse actuaciones conjuntas sobre parcela o conjunto de parcela superiores a 2000 m² que constituirán una Unidad de Ejecución para su ordenación a través de Estudios de Detalle que contengan la definición de los volúmenes de edificación".

Se propone la edificación de 25 Viviendas adosadas con parcela ajardinada independiente, ordenadas en tres bloques, cada uno de ellos correspondiente a una fase de la construcción, dispuestos entorno a viales interiores de nueva planta.

El acceso se produce en el punto marcado en planos de la Carretera Nacional 550.

El conjunto se ordena entorno a un vial central, con 6 m de calzada y acera de 1 m. en cada margen, rematado en una rotonda en su zona superior, de la que parten dos vías secundarias de las mismas características de acceso al grupo superior de viviendas.

Se disponen dos grupos de 7 y 11 viviendas adosadas respectivamente a ambos lados de este vial principal, completándose el conjunto con un tercer grupo de 7 viviendas en hilera de mayor superficie en la zona superior de la parcela.

Se prevee la dotación de 25 plazas de aparcamiento, una por cada vivienda, anexas a la red viaria proyectada, con la disposición indicada en los planos de ordenación correspondientes.

La cesión de Terrenos es la establecida en la Normas vigentes para las Unidades de Ejecución, correspondiendo 18 metros cuadrados por cada vivienda proyectada, con un total de 450 m², ubicándose contigua a la carretera N-550 y al vial central proyectado.

Esta zona pública se ha dividido en dos áreas, a ambos lados del vial central de la urbanización.

En la zona Norte se dispondrá una zona de juegos infantiles, con pavimento blando y mobiliario adecuado, delimitada por una acera arbolada de 2.50 m. de ancho hacia la carretera y dos muros perpendiculares separados por un escalera y que limitan dos tramos de acera de 1.50 m. de ancho, siguiendo la pendiente del vial principal. En esta zona se ubicará la parada de autobús aprovechando la marquesina existente.

En la zona Sur se dispondrá una zona pavimentada, con plazas de aparcamiento en batería y arbolado en dos de sus frentes. Se mantiene la posición del Transformador Eléctrico existente en esta zona, disponiéndose el cableado subterráneo en toda la parcela objeto del presente estudio.

Se dotará a ambas zonas de mobiliario urbano, como bancos, papeleras, una fuente en la zona de juegos, así como un sistema de alumbrado público representativo.

Se prevee igualmente la pavimentación del tramo correspondiente de la carretera N-550, con calzada flexible para tráfico pesado con pavimento de MCB., así como de los viales interiores con calzada de hormigón HP-40.

Las aceras se realizarán con pavimento de baldosa hidráulica heráldica de color, con bordillos y alcorques de hormigón coloreado. El arbolado será de álamos blancos (*Populus Alba*), con la disposición indicada en planos. Se dotará a la Urbanización de servicios de abastecimiento de agua, bocas de riego e hidantes de incendios, dejando prevista su conexión a la futura traida Municipal, así como saneamiento con evacuación separada de pluviales y fecales, con depuradora para estas últimas, alumbrado público y red de Baja Tensión todo ello de acuerdo con la Normativas Técnicas vigentes.

En cuanto al saneamiento de la urbanización y ya que la depuradora y la red de evacuación municipales no se encuentran disponibles se ha proyectado una depuradora para 25 viviendas, susceptible de ser reutilizada posteriormente en otro emplazamiento, así como la red de evacuación según lo indicado en planos hasta la conexión con la red municipal de saneamiento. Para ello es necesario atravesar la CN-550 en el punto marcado, sin alterar el firme y sin producir cortes de tráfico.

3.CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

USO Y TIPOLOGÍA

El uso previsto es residencial, que es considerado como uso principal, tanto en su categoría 1ª como 2ª.

Viviendas adosadas dispuestas en tres bloques de dimensiones 39,90x9,90 m. 42,00x10,00 m. y 62,70x9,90m.

El ancho de cada vivienda será de 5,70 m. en los dos bloques paralelos al vial principal y se producirá entre ellas un escalonamiento de 50 cm., con lo que se evita la línea de cornisa corrida y se dota de individualidad al volumen de cada vivienda. En el bloque superior el ancho de cada vivienda será de 6,00 m.

CONDICIONES DE POSICIÓN

Alineaciones y rasantes, las definidas en los planos de Estudio de Detalle.

Retranqueos, superiores a 5,00 m. en todos los lindes de la parcela.

PARCELA EXIGIBLE.

Se ha considerado la parcela completa a la hora de plantear el número de viviendas de la urbanización, considerando una superficie total de 6.064 se cumple la condición de que la parcela mínima exigible sea de 200 si bien en el reparto de parcelas de jardín individual se ha seguido un criterio diferente, en aras de conseguir una mejor ordenación del conjunto.

EDIFICABILIDAD

La edificabilidad máxima fijada para la Ordenanza URTA, así como para Unidades de Ejecución delimitadas es de 1 m²/ m² .La edificabilidad máxima será por tanto de 3.989 m²

SUPERFICIE EDIFICADA BAJO TECHO

VIVIENDAS TIPO 1. 18 unidades	
2 PLANTAS 5.70 x 9.90	112.86 m²
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	12.00 m²
GARAJE EXENTO	16.90 m²
TOTAL 1 VIVIENDA	140.90 m²
TOTAL 18 VIVIENDAS	2536.20 m²
VIVIENDAS TIPO 2. 7 unidades	
GARAJE Y ACCESO PLANTA SEMISOTANO	-----
2 PLANTAS 6.00 x 10.00	120.00 m²
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	42.00 m²
TOTAL 1 VIVIENDA	162.00 m²
TOTAL 7 VIVIENDAS	1.134.00 m²
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL	3.670,20 m²

ALTURAS

B+1 = 6.50 m. Bloques paralelos al vial principal ; altura 6.25 m.

B+2 = 9.50 m. Bloque superior ; altura 8.90 m.

4. CUADRO DE SUPERFICIES DE LAS PARCELAS DEL CONJUNTO

PRIMERA FASE. BLOQUE SUPERIOR

PARCELA NÚMERO 1	371 m ²
PARCELA NÚMERO 2	335 m ²
PARCELA NÚMERO 3	295 m ²
PARCELA NÚMERO 4	275 m ²
PARCELA NÚMERO 5	244 m ²
PARCELA NÚMERO 6	216 m ²
PARCELA NÚMERO 7	337 m ²
TOTAL PARCELAS FASE 1. BLOQUE SUPERIOR	2.073 m ²

SEGUNDA FASE. LATERAL NORTE.

PARCELA NÚMERO 8	123 m ²
PARCELA NÚMERO 9	124 m ²
PARCELA NÚMERO 10	125 m ²
PARCELA NÚMERO 11	125 m ²
PARCELA NÚMERO 12	128 m ²
PARCELA NÚMERO 13	127 m ²
PARCELA NÚMERO 14	128 m ²
TOTAL PARCELAS FASE 2. BLOQUE NORTE	878 m ²

TERCERA FASE. LATERAL SUR.

PARCELA NÚMERO 15	123 m ²
PARCELA NÚMERO 16	124 m ²
PARCELA NÚMERO 17	124 m ²
PARCELA NÚMERO 18	125 m ²
PARCELA NÚMERO 19	126 m ²
PARCELA NÚMERO 20	127 m ²
PARCELA NÚMERO 21	127 m ²
PARCELA NÚMERO 22	128 m ²
PARCELA NÚMERO 23	129 m ²
PARCELA NÚMERO 24	129 m ²
PARCELA NÚMERO 25	130 m ²
TOTAL PARCELAS FASE 2. BLOQUE SUR	1.392 m ²

PARCELAS COMUNES DE LA URBANIZACIÓN

SUPERFICIE COMUN CAMINO SUPERIOR	187 m ²
SUPERFICIE COMUN VIALES INTERIORES	943 m ²
SUPERFICIE PARCELA COMUN DEPURADORA Y DEPOSITOS	141 m ²
SUPERFICIE TOTAL PARCELAS PRIVADAS Y COMUNES	5.614 m ²

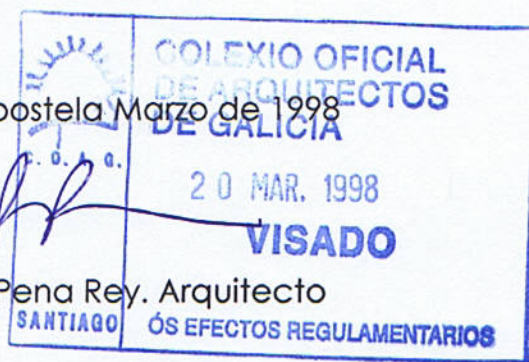
5.RESUMEN DATOS URBANISTICOS DE LA PARCELA

Los datos urbanísticos de la parcela, de acuerdo con las Normas Urbanísticas vigentes son los siguientes:

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINARIA	6.470 m ²
SUPERFICIE ALINEACIÓN CN-550 (cesión Sistemas Viarios Generales)	406 m ²
SUPERFICIE PARCELA BRUTA	6.064 m ²
SUPERFICIE URTA (SUELO URBANO)	4.439 m ²
SUPERFICIE NO URBANIZABLE	1.625 m ²
SUPERFICIE CESION 18 m ² x 25 viviendas = 450 m ²	450 m ²
SUPERFICIE PARCELA URTA DESCONTANDO CESIÓN	3.989 m ²
EDIFICABILIDAD MAXIMA 1 m ² /m ²	3.989 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL	3.670 m ²

Santiago de Compostela Marzo de 1998

Firmado: Antonio Pena Rey. Arquitecto

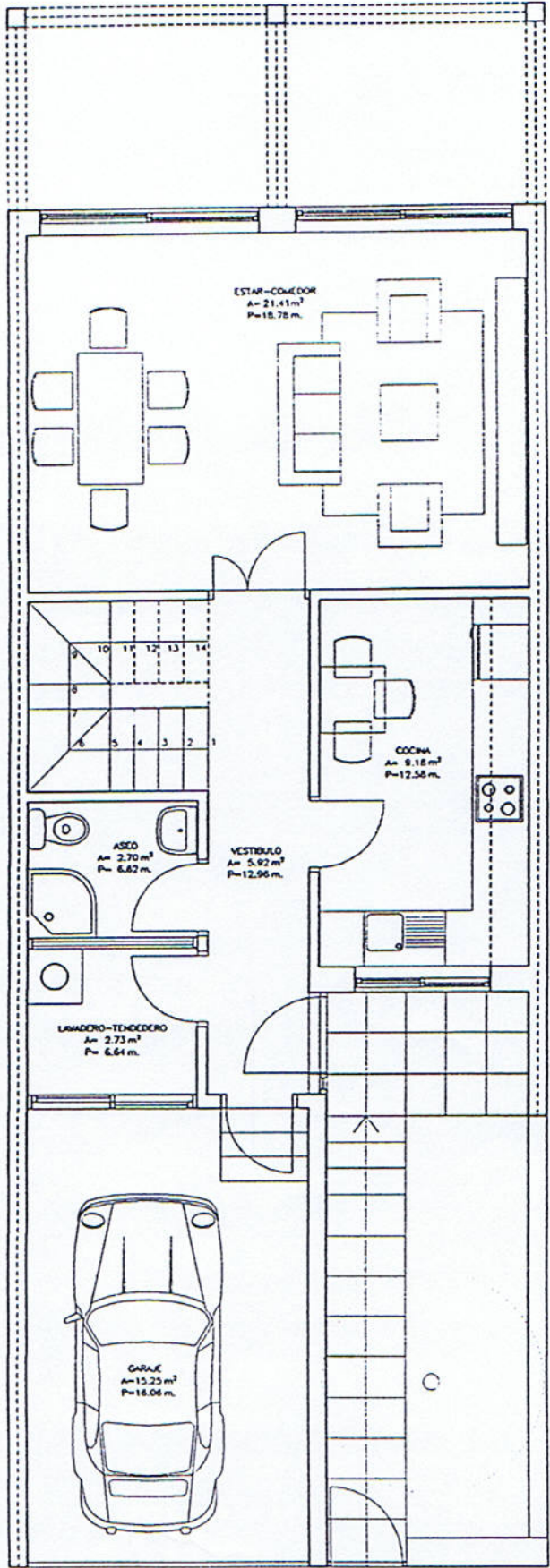


VIVIENDA TIPO 1

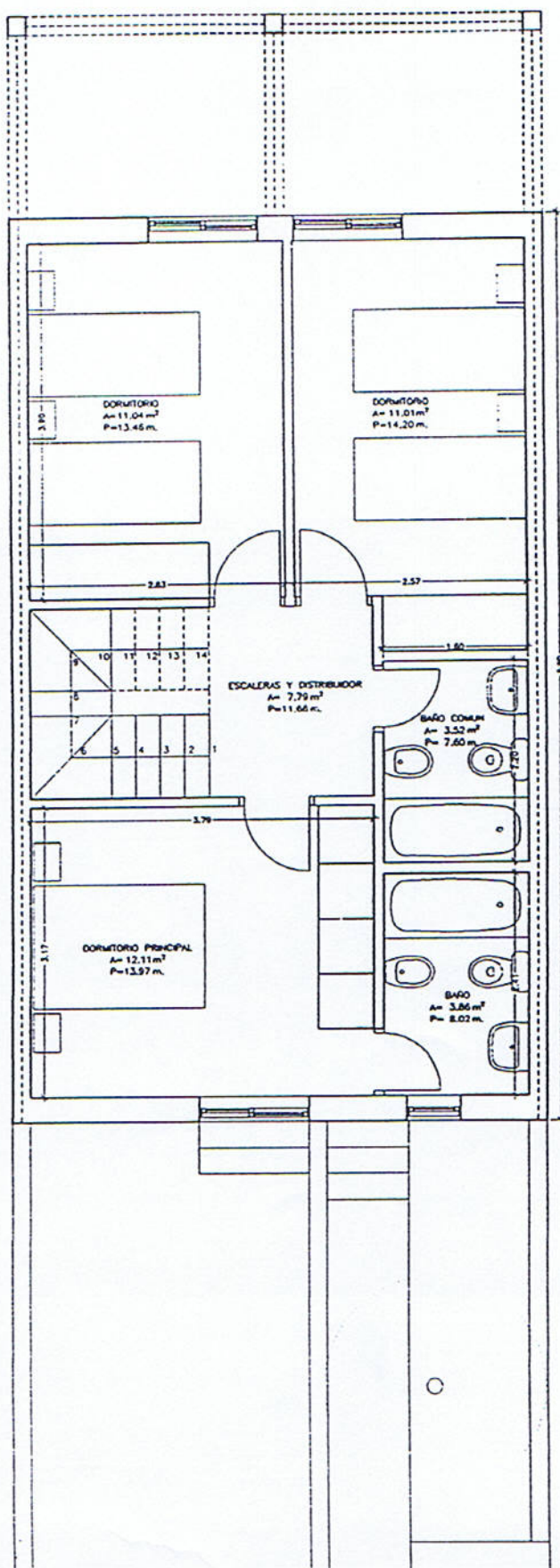
Crujía de la vivienda 5.70 m.El garaje se dispone adosado a la vivienda, 50 cm bajo la cota de la planta baja de ésta. Permite el paso de luz al cuarto destinado a lavadero-tendedero que se sitúa inmediatamente posterior. Se libera un pequeño porche de acceso frente a la cocina. Estar con acceso directo a jardín y pérgola de 2 m. de ancho en todo el frente de la vivienda. 3 dormitorios y 2 baños en planta primera. Cubierta a dos aguas. Pendiente 30° ; Aprovechamiento bajo cubierta.

CUADRO DE SUPERFICIES

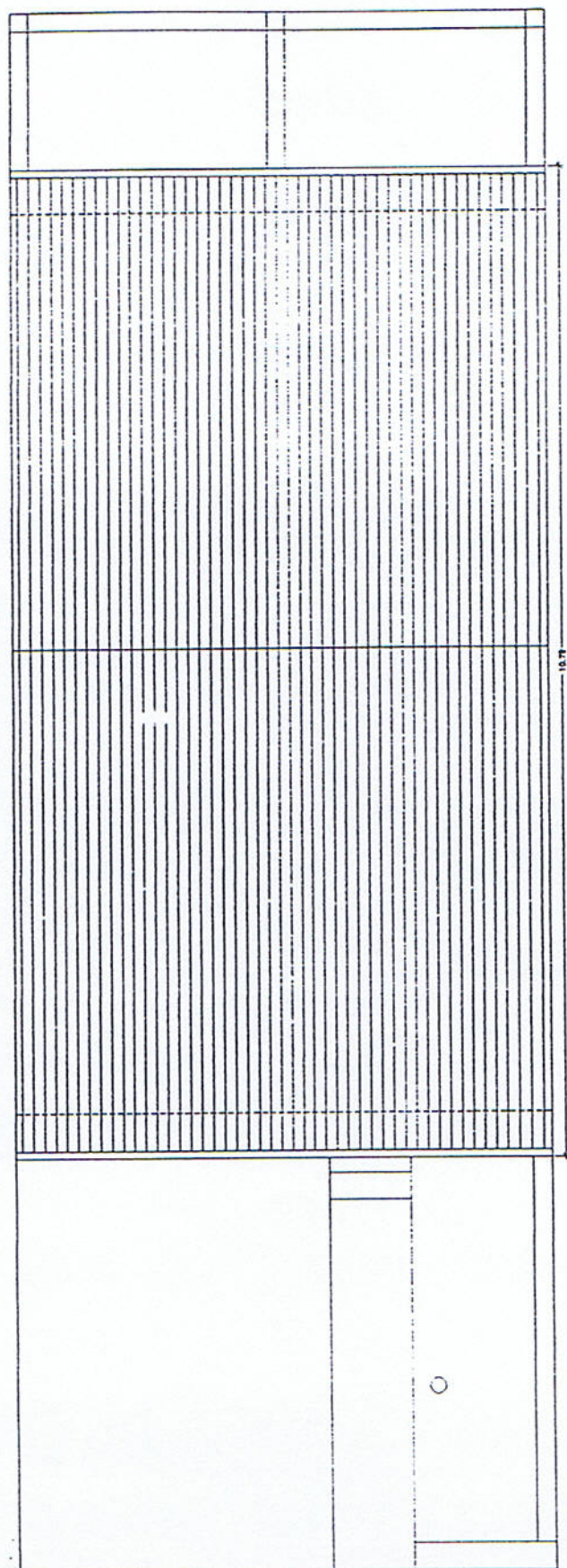
GARAJE	15.25 m²
PLANTA BAJA	
VESTIBULO	5.92 m²
LAVADERO-TENDEDERO	2.73 m²
ASEO	2.70 m²
COCINA	9.18 m²
ESTAR	21.41 m²
ESCALERA	3.30 m²
TOTAL PLANTA BAJA	45.24 m²
PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	3.49 m²
DORMITORIO DOBLE	11.04 m²
DORMITORIO DOBLE	11.01 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.11 m²
BAÑO COMÚN	3.62 m²
BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL	3.86 m²
TOTAL PLANTA PRIMERA	45.13 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL SIN GARAJE	90.37 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	140.90 m²



VIVIENDA TIPO 1. PLANTA BAJA



VIVIENDA TIPO 1. PLANTA PRIMERA.



VIVIENDA TIPO 1. PLANTA DE CUBIERTAS.



VIVIENDA TIPO 1. ALZADO A CALLE DE ACCESO



VIVIENDA TIPO 1. ALZADO A JARDÍN POSTERIOR

VIVIENDA TIPO 2

Crujía de la vivienda 6 m.

El garaje y el acceso se disponen a nivel de la calle principal en semisótano respecto al declive del terreno. en planta baja, cocina, tendedero, aseo y estar hacia el jardín posterior. En planta primera tres dormitorios y dos cuartos de .En bajo cubierta espacio diáfano sin dividir.

Cubierta a dos aguas. Pendiente 30º; Aprovechamiento bajo cubierta.

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SEMISOTANO

GARAJE	39.24 m²
VESTIBULO	10.70 m²
TRASTERO	6.65 m²
TOTAL PLANTA BAJA	56.59 m²

PLANTA BAJA

LAVADERO-TENDEDERO- OFICIO	5.52 m²
ASEO	3.31 m²
COCINA	14.88 m²
ESCALERA	7.48 m²
ESTAR	24.84 m²
TOTAL PLANTA PRIMERA	56.03 m²

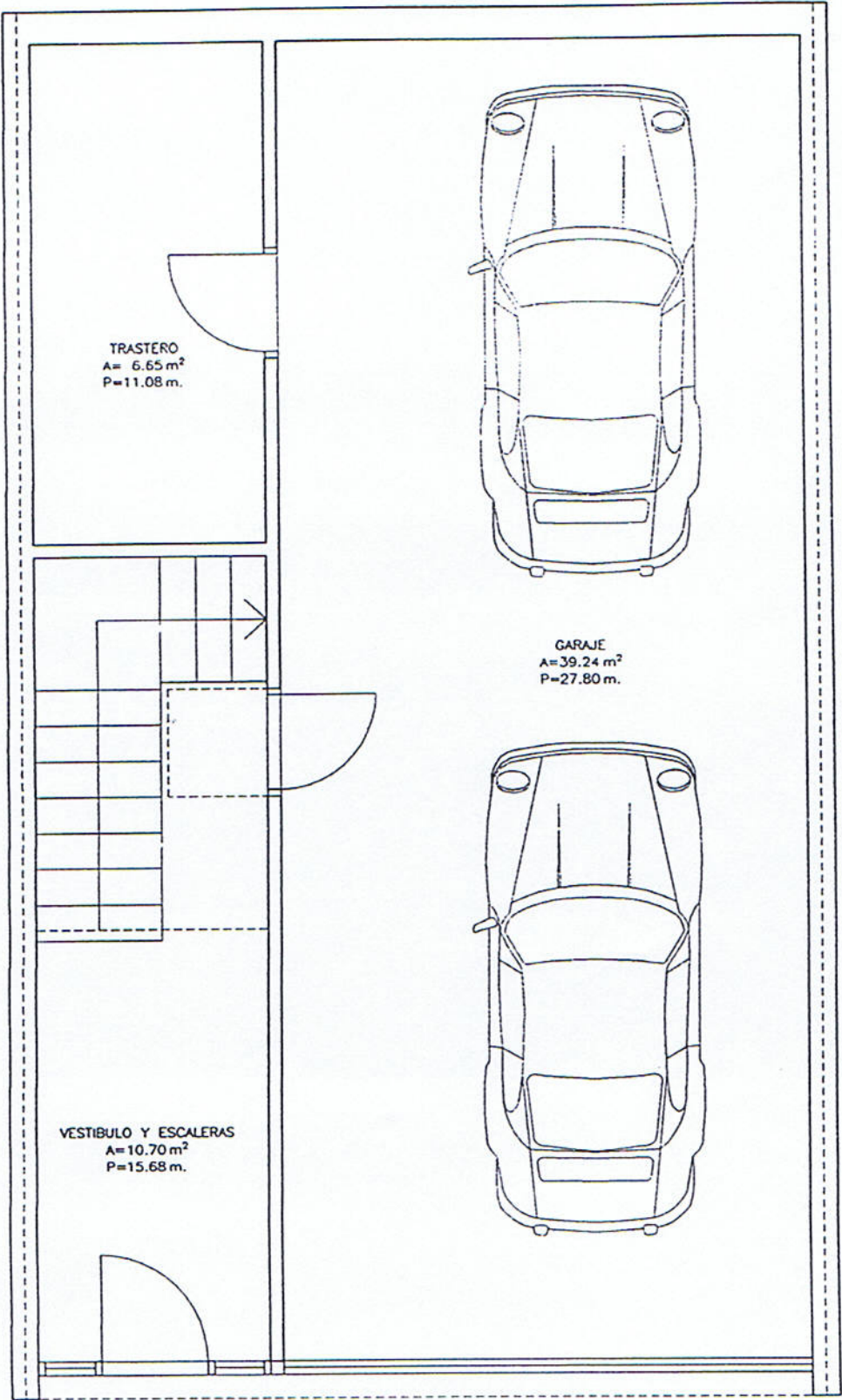
PLANTA PRIMERA

ESCALERAS Y DISTRIBUIDOR	7.48 m²
DORMITORIO DOBLE	13.34 m²
DORMITORIO DOBLE	11.07 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	14.88 m²
BAÑO COMÚN	4.42 m²
BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL	4.42 m²
TOTAL PLANTA SEGUNDA	55.61 m²

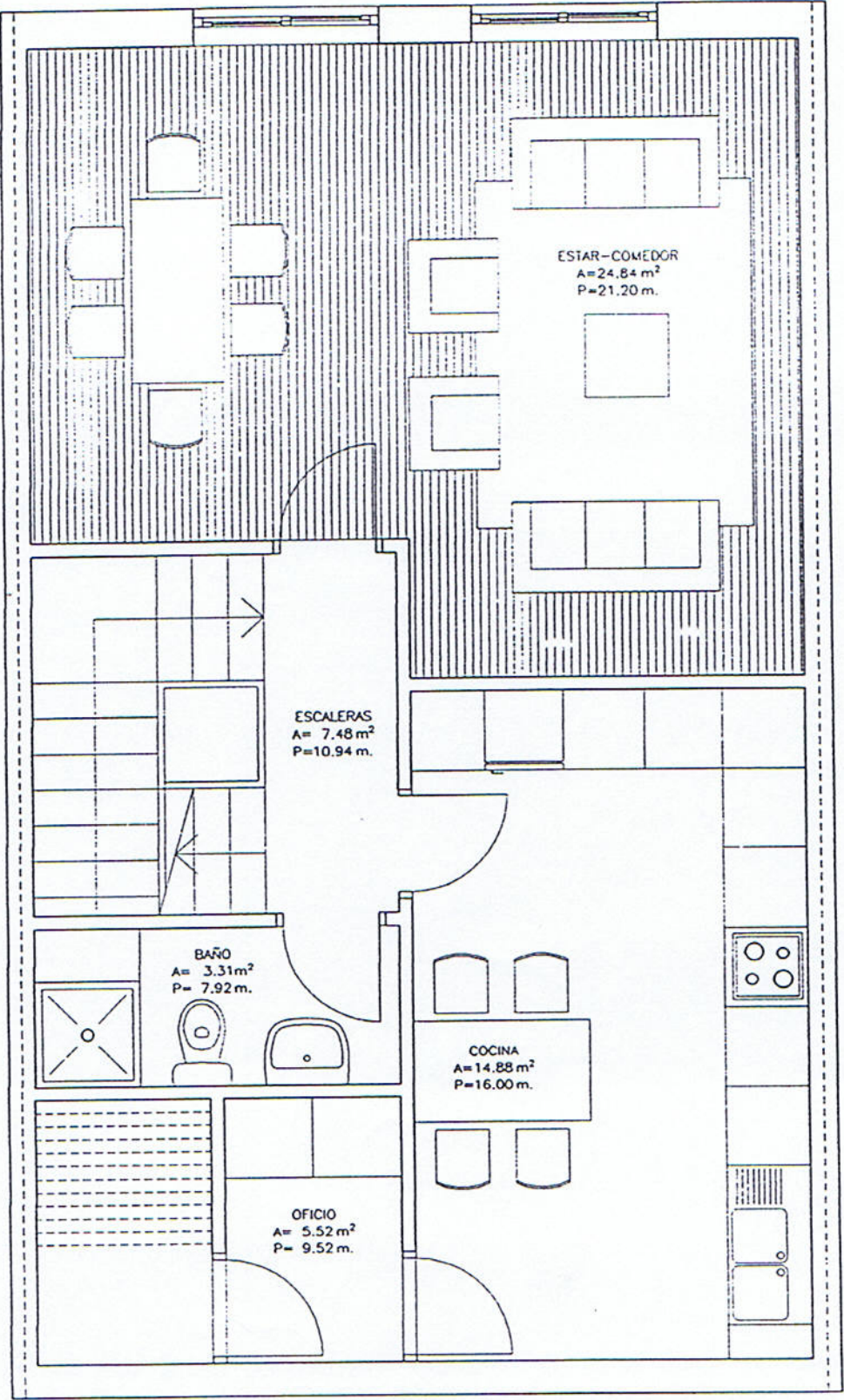
PLANTA BAJO CUBIERTA h>1.50m.	36.78 m²
-------------------------------	----------

SUPERFICIE UTIL TOTAL	205.01 m²
-----------------------	-----------

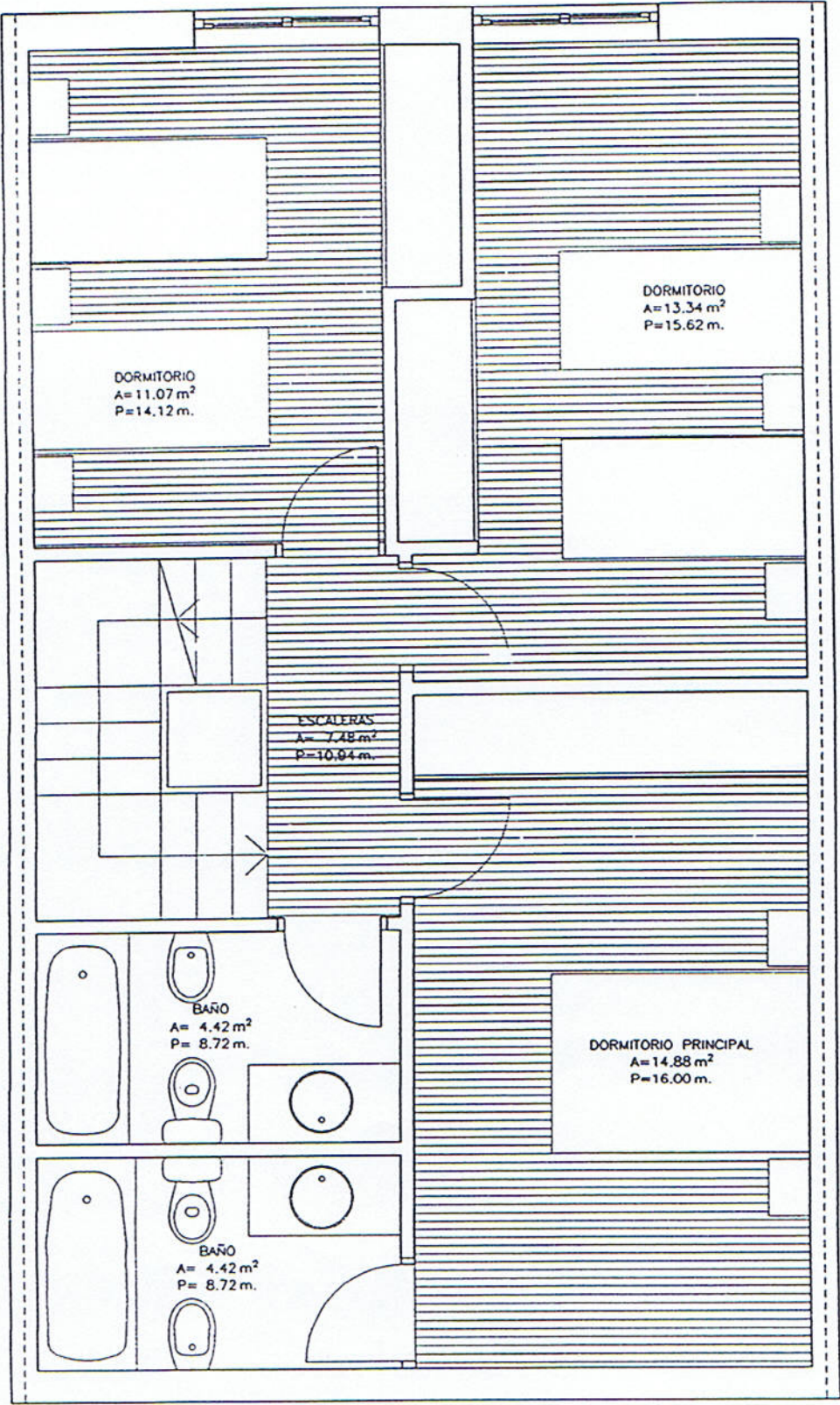
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	222.00 m²
-----------------------------	-----------



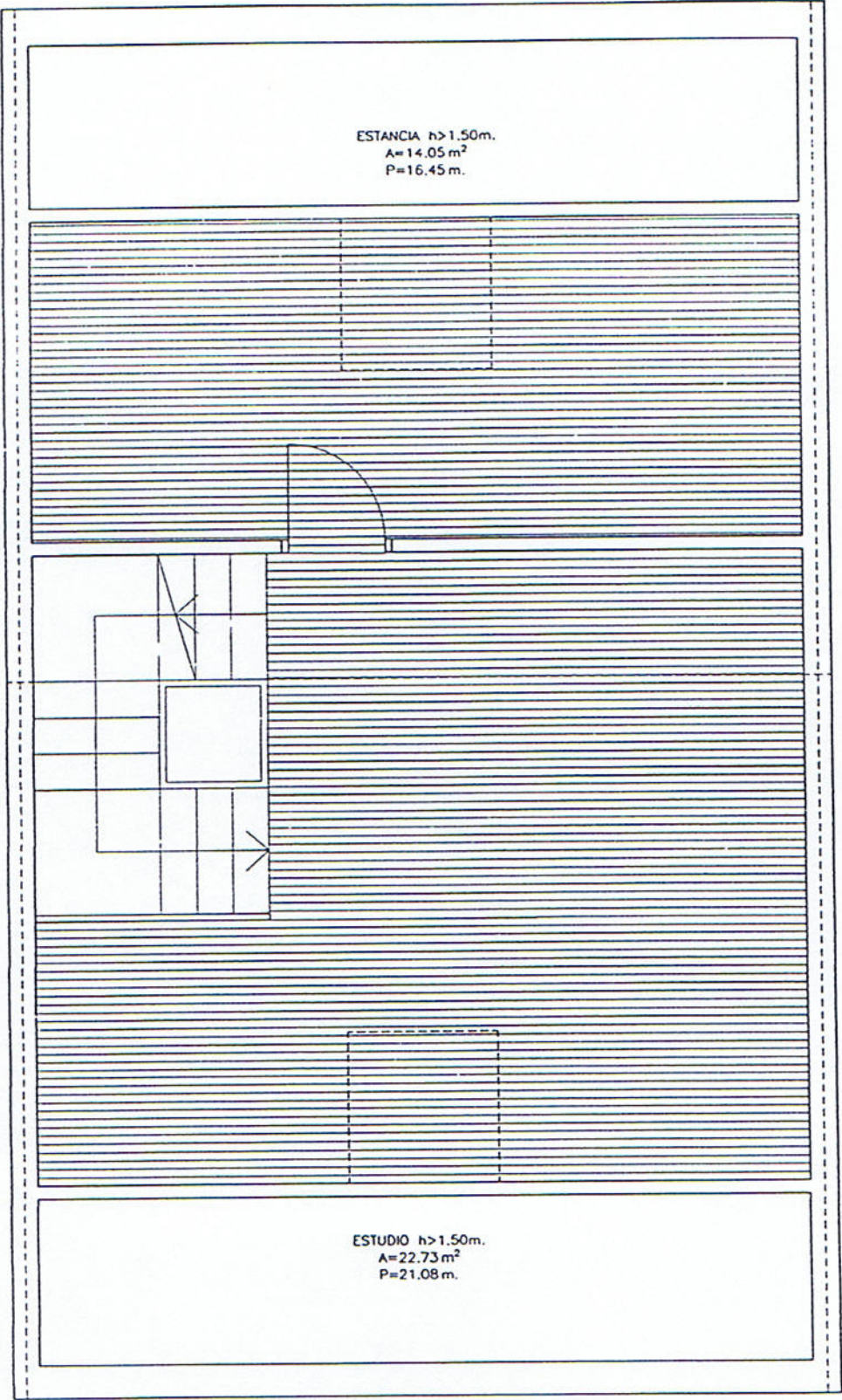
VIVIENDA TIPO 2. PLANTA SEMISOTANO



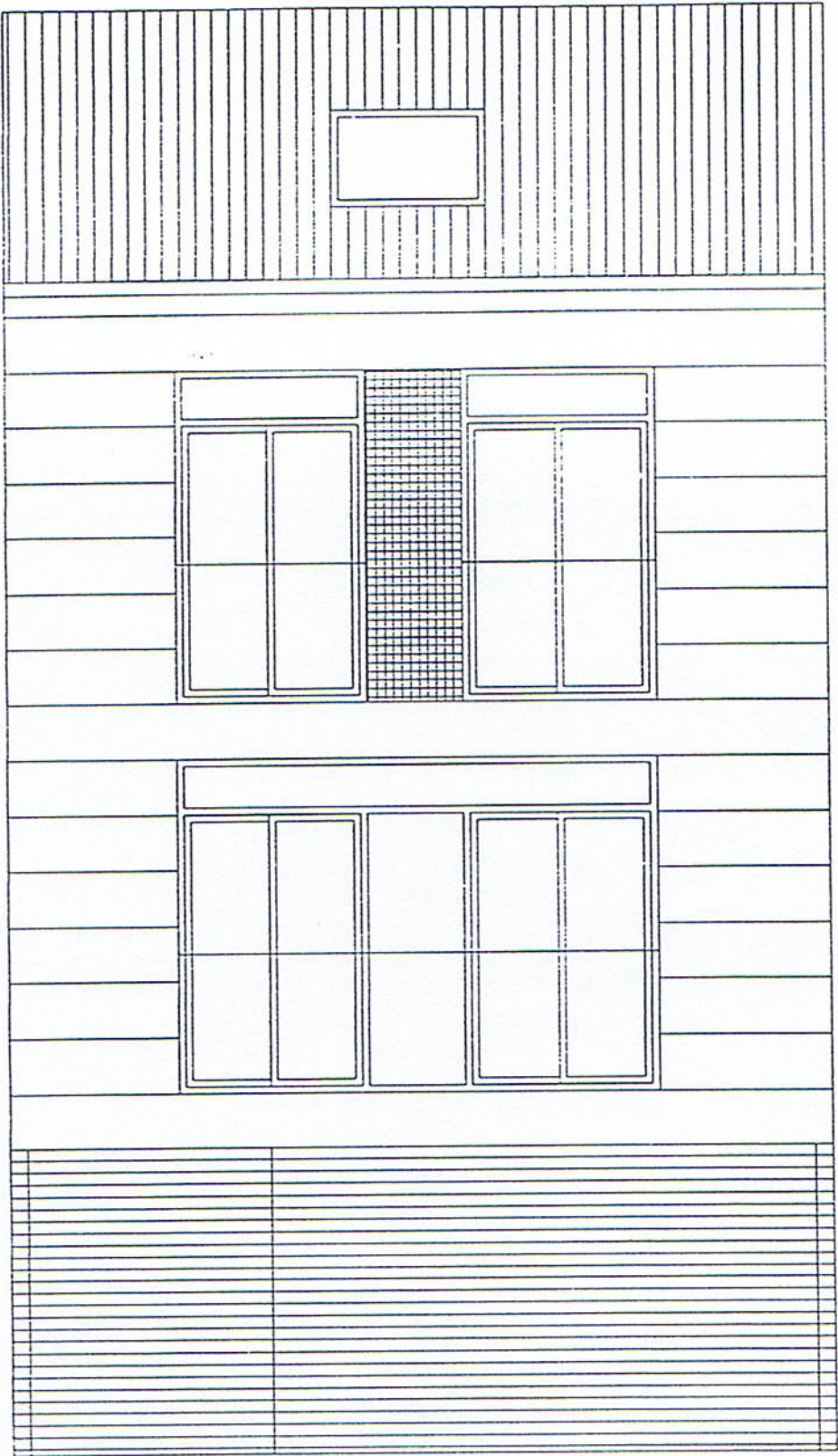
VIVIENDA TIPO 2. PLANTA BAJA.



VIVIENDA TIPO 2. PLANTA PRIMERA.



VIVIENDA TIPO 2. PLANTA BAJO CUBIERTA.



VIVIENDA TIPO 2. ALZADO A CALLE DE ACCESO.



VIVIENDA TIPO 2. ALZADO A JARDÍN POSTERIOR.



AVANCE DE PRESUPUESTO
ESTUDIO DE DETALLE PARA URBANIZACIÓN DE
25 VIVIENDAS ADOSADAS
EN AMENEIRO (TEO)

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
CAPÍTULO 1 MOVIMIENTO TIERRAS. ESTRUCTURAS									
1.001	m2 DESBROCE DEL TERRENO Desbroce de terreno flojo por medios mecánicos, carga y transporte de productos a vertedero.								
	zona de cesión	1	450.00			450.00			
	zona común 1	1	943.00			943.00			
	zona común 2	1	128.00			128.00			
	zona vial	1	406.00			406.00			
							1927.00	52	100,204
1.002	m3 EXC.TERRENO COMP. CAJ. CALLES Excavación en terreno compacto para apertura de caja en calles por medios mecánicos, incluso carga y transporte de productos sobrantes a vertedero.								
	vial	1	406.00		1.00	406.00			
	cesion	1	450.00		1.50	675.00			
	calle	1	943.00		1.50	1414.50			
							2495.50	680	1,696,940
1.003	m3 EXCAVACION EN ZANJAS Y POZOS Excavación en zanjas y pozos para canalizaciones en terreno de consistencia media, incluso formación de caballeros en obra.								
	vial	1	60.00	1.50	1.50	135.00			
	rampa	1	75.00	1.50	1.50	168.75			
		1	70.00	1.50	1.50	157.50			
	calle superior	1	42.00	1.50	1.50	94.50			
	depuradora	1	5.00	3.00	4.00	60.00			
	zanja en cuneta								
	saneamiento	1	170.00	1.50	1.50	382.50			
		1	130.00	1.50	1.50	292.50			
							1290.75	503	649,247
1.004	m3 RELLENO Y COMPACTADO ZANJAS Relleno compactado con apisonadora manual por tongadas de zanjas de canalizaciones, con terrenos procedentes de excavación.								
	vial	1	60.00	1.50	1.50	135.00			
	rampa	1	75.00	1.50	1.50	168.75			
		1	70.00	1.50	1.50	157.50			
	calle superior	1	42.00	1.50	1.50	94.50			
	depuradora	1	5.00	3.00	4.00	60.00			
	saneamiento	1	170.00	1.50	1.50	382.50			
		1	130.00	1.50	1.50	292.50			
							1290.75	284	366,573
1.005	m3 CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO Carga de tierras y productos de excavación con pala cargadora sobre camión grande, y transporte a vertedero a una distancia menor de 5 km.								
	vial	1	60.00	1.50	1.50	135.00			
	rampa	1	75.00	1.50	1.50	168.75			
		1	70.00	1.50	1.50	157.50			
	calle superior	1	42.00	1.50	1.50	94.50			
	depuradora	1	5.00	3.00	4.00	60.00			

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
	saneamiento	1	170.00	1.50	1.50	382.50			
		1	130.00	1.50	1.50	292.50			
							1290.75	126	162,635
1.006	m3 H.ARM. H-175/40 CIM. V.MANUAL Hormigón armado H-175 Kg/cm2. Tm x. 40 mm., elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 Kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EH-91.								
	cimentación zona	1	13.00	0.90	0.40	4.68			
	infant.	1	10.00	0.90	0.40	3.60			
							8.28	16,468	136,355
1.007	m3 H.ARM. H-175/20 MUROS ENC.VIS Hormigón armado H-175 Kgs./cm2. Tmax=20 mm., elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura (60 Kgs./m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EH-91.								
	contención zona	1	13.00	0.25	1.50	4.88			
	infantil	1	10.00	0.25	2.50	6.25			
							11.13	29,193	324,918
TOTAL CAPITULO							1.....		3,437,986

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
CAPÍTULO 2 PAVIMENTACION Y CALZADAS									
2.001	m. BORDILLO HORM. RECTO 14x30 Bordillo de hormigón recto de 14x30 cm., colocado sobre solera de hormigón H-100 Kg/cm2. Tm x.40 de 10 cm. de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza.								
	N-550	1	28.00			28.00			
		1	21.00			21.00			
		1	10.00			10.00			
	cesión	1	20.00			20.00			
		1	25.00			25.00			
	vial rampa	2	45.00			90.00			
	vial superior	1	49.00			49.00			
		2	21.00			42.00			
		2	6.00			12.00			
							297.00	999	296,703
2.002	m2 ACERA BALDOSA HIDR.HERALDICA Acera de baldosa hidráulica heráldica sobre solera de hormigón H-100 Kg/cm2 Tm x.40 y de 10 cm. de espesor, recibida con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, i/p.p. juntas de dilatación, enlechado y limpieza.								
	N-550	1	28.00	2.50		70.00			
		1	21.00	2.50		52.50			
		1	10.00	1.50		15.00			
	cesión	1	20.00	1.00		20.00			
		1	25.00	1.00		25.00			
		1	13.00	1.50		19.50			
	vial rampa	2	45.00	1.00		90.00			
	vial superior	1	49.00	1.00		49.00			
		2	21.00	1.00		42.00			
		2	6.00	1.00		12.00			
							395.00	3,899	1,540,105
2.003	m. PELDAÑO BAL. HIDRAULICA c/ANGULO Forrado de peldaño con huella de baldosa hidráulica de 30x30 cm., recibida con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6 (M-40), tabica enfoscada con el mismo mortero y angular metálico de 40x40x4 mm. en el borde de peldaño, relleno de juntas con lechada de cemento II-Z/35A 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-21 y NTE-RPE-5, medido en su longitud.								
	escaleras zona infantil	5	2.00	2.00		20.00			
							20.00	2,561	51,220
2.004	m2 CALZADA TRAFICO BAJO HORMIGON Calzada de calle para tráfico bajo de vehículos pesados diarios (entre 5 y 15) compuesta por base de 15 cm. de zahorra artificial tipo Z-2 y pavimento de 18 cm. de hormigón HP-40, sobre explanada tipo E-2.								
	vial cesión	1	22.00	6.00		132.00			
	vial rampa	1	45.00	6.00		270.00			
	vial superior	1	49.00	6.00		294.00			
							696.00	2,222	1,546,512

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
2.005	m2 CALZADA FLEXIBLE CARRETERA T3 Calzada flexible para carretera con tr fco pesado tipo T3, compuesta por sub-base de 25 cm. de zahorra natural, base de 25 cm. de zahorra artificial y pavimento de M.B.C., sobre explanada E1. N-550	1	65.00	9.50		617.50			
							617.50	2,672	1,649,960
2.006	m2 CAPA DE GRAVILLA EN ZONAS PEAT. Capa de gravilla 20/40 de 4 cms. de espesor, sobre terreno natural compactado, en zonas de trnsito de peatones, extendido con medios manuales, medida la superficie ejecutada. zona juegos infantiles	1	19.00	0.50	9.00	85.50			
							85.50	232	19,836
TOTAL CAPITULO							2.....		5,104,460

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
CAPÍTULO 3 MOBILIARIO URBANO									
3.001	ud BANCO HORMIGON S/RESP. 1,6 m. Banco de hormigón en masa color gris prefabricado calidad media, sin respaldo de 1,60 m. de largo, 0,40 m. de ancho y 0,40 m. de alto, colocado. zona de cesión	4				4.00	4.00	33,827	135,308
3.002	ud PAPELERA PLASTICA COLGADA Suministro y colocación de papelera tipo "buzón" en material plástico, de 40 l. de capacidad, con agarre a b culo mediante abrazadera metálica.	4				4.00	4.00	6,359	25,436
3.003	ud ALCORQUE CIRCULAR Suministro y colocación de alcorque circular formado por 4 piezas de hormigón prefabricado curvas de 10x20x50 cm., sentadas sobre base de hormigón H-100 de 10 cm. de espesor y rejuntadas con mortero de cemento.	14				14.00	14.00	3,998	55,972
3.004	ud FUENTE FUNDICION Suministro y colocación (sin incluir solera) de fuente de hierro fundido de 1 l calidad de 1 m. de altura, incluso acometida de agua y desagüe, con sumidero incorporado, totalmente instalada.	1				1.00	1.00	69,163	69,163
3.005	ud SEÑAL REFLEC.OCTOGONAL 60 cm. Suministro y colocación s/poste de señal reflexiva octogonal de 60 cm., l/excavación, cimentación, poste y tornillería.	2				2.00	2.00	19,946	39,892
TOTAL CAPITULO							3.....		325,771

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
CAPÍTULO 4 SUMINISTRO DE AGUA									
4.001	m. TUBERIA POLIETILENO D=90 mm. Tubería de polietileno de D=90 mm., para presión de trabajo de 10 atmósferas, i/p.p. de junta, colocada.								
	N-550	1	28.00			28.00			
	cesión	1	20.00			20.00			
		1	25.00			25.00			
	vial rampa	2	45.00			90.00			
	vial superior	1	49.00			49.00			
							212.00	998	211,576
4.002	ud VALVULA ESFERA METAL D=90 mm. Válvula de esfera metálica D=90 mm., para presión de trabajo de 16 atmósferas, i/accesorios, colocada.								
		3				3.00			
							3.00	34,641	103,923
4.003	ud ARQUETA DE LLAVES Arqueta para llaves de paso cilíndrica-truncocónica de 100/60 cm. de diámetro interior y 100 cm. de altura con base de 20 cm. de hormigón H-125, alzados de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie enfoscados interiormente, i/cerco, tapa de fundición y excavación necesaria, totalmente terminada.								
		3				3.00			
							3.00	30,219	90,657
4.004	ud BOCA RIEGO E HIDRANTE D=80 mm Boca de riego e hidrante para incendios de D=80 mm. con arqueta y tapa metálica, incluso conexión directa a la red de distribución con tubo de fundición D=80 mm. y piezas especiales.								
		2				2.00			
							2.00	93,609	187,218
TOTAL CAPITULO							4.....		593,417

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
CAPÍTULO 5 SANEAMIENTO									
5.001	ml CONDUCTO BAJO CARRETERA D=40cm. Apertura de conducto bajo carretera sin producir corte de tráfico, para conducción de saneamiento de 40 cm de diámetro. paso N 550	16				16.00			
							16.00	95,265	1,524,240
5.002	ud BASE POZO PREFAB.HGON D=80 cm. Cubeta base de pozo de registro, constituida por una pieza prefabricada de hormigón armado, de 80 cm. de di metro interior y de 115 cm. de altura total, colocada sobre solera de hormigón H-175, ligeramente armada con mallazo, incluso con p.p. de recibido de pates, preparada con junta de goma para recibir anillos de pozo prefabricados de hormigón, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, ni el relleno perimetral posterior.	5				5.00			
							5.00	25,519	127,595
5.003	m. TUB.FIB.SAN. SERIE S3 D=200mm Tuberja de fibrocemento para saneamiento, serie S3, de 200 mm. de di metro, i/p.p. de junta SK, instalada sobre lecho de arena de 10 cm. de espesor. recogida pluviales	1	70.00			70.00			
		1	75.00			75.00			
		1	42.00			42.00			
							187.00	1,989	371,943
5.004	m. TUB.FIB.SAN. SERIE S3 D=250mm Tuberja de fibrocemento para saneamiento, serie S3, de 250 mm. de di metro, i/p.p. de junta SK, instalada sobre lecho de arena de 10 cm. de espesor. fecales	1	70.00			70.00			
		1	75.00			75.00			
		1	42.00			42.00			
							187.00	2,702	505,274
5.005	m. TUB.FIB.SAN. SERIE S3 D=400mm Tuberja de fibrocemento para saneamiento, serie S3, de 400 mm. de di metro, i/p.p. de junta RK, instalada sobre lecho de arena de 10 cm. de espesor. tramo 1	1	160.00			160.00			
	tramo 2	1	130.00			130.00			
							290.00	5,538	1,606,020
5.006	ud POZO REGISTRO D=80 cm. h=1,6m Pozo de registro con anillos prefabricados de hormigón en masa con un di metro interior de 80 cm. y una altura total de pozo de 1,6 m, i/solera de hormigón y tapa de fundición.	4				4.00			
							4.00	25,759	103,036

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
5.007	ud SUMIDERO SIFONICO Sumidero sifónico en borde de calzada, i/arqueta de recogida en f brica de ladrillo 1/2 pie, enfoscado y bruado con mortero de cemento y arena de río, rejilla con cerco de fundición, de 40x30 cm. y acometida a pozo de registro.	16				16.00			
							16.00	18,166	290,656
5.008	ud EST.DEPURADORA PREF.POL.150 U Estación depuradora tipo Fiberglas para 125 usuarios de diámetro 2.40 x 6.80 m. de longitud (Volumen de aireación 20 m3 volumen de decantación 6.5 m3) incluyendo equipo de aireación, bomba de recirculación y cuadro eléctrico para funcionamiento automático., sin incluir la excavación para su alojamiento ni el relleno perimetral posterior, y con p.p. de medios auxiliares, ayudas de albañilería y solera de hormigón en masa H-150 de 15 cm. de espesor sobre la instalación.	1				1.00			
							1.00	1,793,500	1,793,500
5.009	ud ARQUETA PRETRATAMIENTO POLIESTER Suministro de arqueta de pretratamiento "fiberglas", contruida en poliester reforzado con fibra de vidrio, incluyendo rejilla de acero inoxidable (separación entre barrotes 15 mm., rebosadero y tapadera de 1000 x 680 mm. y 600 mm. de altura.	1				1.00			
							1.00	70,000	70,000
5.010	ud CAMARA GRASAS 1.500 LITROS Suministro de cámara de grasas de 1500 litros de capacidad útil, diámetro 1.30 x 1.80 m. de altura. Con tapadera.	1				1.00			
							1.00	160,000	160,000
5.011	ud ARQUETA CLORACION 800 LITROS Suministro de arqueta de cloración con una capacidad útil de 800 litros, con distribución inferior laberíntica, de 1.62 x 0.96 m. y 0.82 m de altura, incluyendo bomba dosificadora de hipoclorito de caudal regulable (máximo 4 litros/hora, 20 w.) y depósito de almacenamiento de mezcla de hipoclorito de 2000 litros de autonomía mínima de 7 días. Con tapadera y aireación.	1				1.00			
							1.00	197,000	197,000
TOTAL CAPITULO							5.....		6,749,327

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
CAPÍTULO 6 ALUMBRADO.ELECTRICIDAD.									
6.001	m. CANALIZACION B/ACERA PREVISTA Canalización con 2 tubos de PVC de 100 mm. de di metro, bajo acera prevista, i/excavación en zanja 40x50 cm. y relleno de fondo con 5 cm. de arena de rjo y resto c/tierras excavadas.								
	N-550	1	28.00			28.00			
	cesión	1	20.00			20.00			
		1	25.00			25.00			
	vial rampa	2	45.00			90.00			
	vial superior	1	49.00			49.00			
							212.00	1,034	219,208
6.002	ud ARQUETA 60x60x60 PASO/DERIV. Arqueta 60x60x60 cm. libres, para paso, derivación o toma de tierra, i/excavación, solera de 10 cm. de hormigón H-100 Kg/cm2, alzados de f brica de ladrillo macizo 1/2 pie, enfoscada interiormente con mortero de cemento II-Z/35A y arena de rjo 1/6, con cerco y tapa cuadrada 60x60 en fundición.								
	vial	4				4.00			
	viviendas	13				13.00			
	calle superior	2				2.00			
							19.00	18,250	346,750
6.003	ud CIMENTACION P/COLUMNA 3 A 5m. Cimentación para columna de 3 a 5 m., de dimensiones 70x70x100 cm., en hormigón H-175 Kg/cm2, i/excavación necesaria, pernos de anclaje y codo embutido de PVC 90° de 100 mm. de di metro.								
	zona de cesion	4				4.00			
	viviendas	8				8.00			
							12.00	13,248	158,976
6.004	m. CONDUCTOR COBRE 3x2,5 mm2. Conductor de cobre con recubrimiento de PVC de 3x2,5 mm2 de sección, para 0,6/1 Kv de tensión nominal, tendido en canalización subterránea.								
	N-550	1	28.00			28.00			
	cesión	1	20.00			20.00			
		1	25.00			25.00			
	vial rampa	2	45.00			90.00			
	vial superior	1	49.00			49.00			
							212.00	198	41,976
6.005	ud MODULO PROGRAMADO Módulo electrónico programado para encendido-apagado, instalado.								
		1				1.00			
							1.00	53,165	53,165
6.006	ud CAJA DE EMPALME/DERIVACION Empalme recto o en derivación para conductor hasta 3,5x16 mm2 de sección, en caja de plástico, instalado en canalizaciones subterráneas.								
		12				12.00			
							12.00	2,774	33,288

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
6.007	ud COLUM. COMPLETA 4 m./VSAP 150W Columna completa de 4 m. de altura con luminaria de tipo globo, equipo y l mpara de VSAP de 150 W, caja de conexiñ y protecciñ, cable interior, pica de tierra, i/cimentaciñ y anclaje, totalmente montada y conexionada.	4 8				4.00 8.00			
							12.00	84,874	1,018,488
							TOTAL CAPITULO	6.....	1,871,994

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
CAPÍTULO 7 JARDINERIA									
7.001	ud POPULUS ALBA (Alamo blanco) Plantación de Populus alba (Alamo blanco), de 14-16 cm., a raíz desnuda, incluso excavación de hoyo de 0,6x0,6x0,6 m. con medios manuales y primer riego.	14				14.00			
							14.00	6,733	94,262
TOTAL CAPITULO 7.....									94,255
TOTAL PRESUPUESTO.....									18,177,210

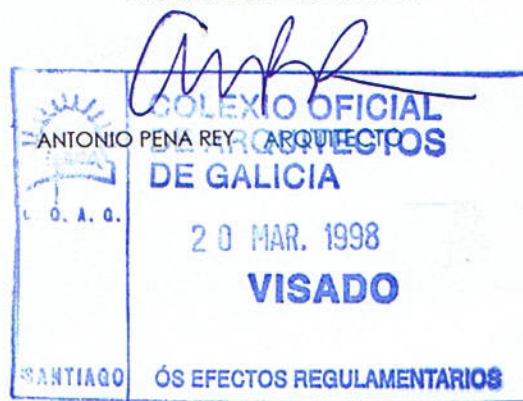
RESUMEN DE CAPITULOS			%
CAP. C01	MOVIMIENTO TIERRAS. ESTRUCTURAS.....	3,437,986	0.00
CAP. C02	PAVIMENTACION Y CALZADAS.....	5,104,460	0.00
CAP. C03	MOBILIARIO URBANO.....	325,771	0.00
CAP. C04	SUMINISTRO DE AGUA.....	593,417	0.00
CAP. C05	SANEAMIENTO.....	6,749,327	0.00
CAP. C06	ALUMBRADO. ELECTRICIDAD.....	1,871,994	0.00
CAP. C07	JARDINERIA.....	94,255	0.00
TOTAL EJECUCION MATERIAL.....		18,177,210	
13.00 % Gastos generales.....		2,363,037	
6.00 % Beneficio industrial.....		1,090,633	
SUMA DE GASTOS Y BENEFICIOS.....		3,453,670	
16.00 % I.V.A.....		3,460,941	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA.....		25,091,821	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL.....		25,091,821	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTICINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTAS VEINTIUNA PESETAS.

TEO, a 16 de Marzo de 1998.

LA PROPIEDAD,

LA DIRECCION FACULTATIVA,



ESTUDIO ECONÓMICO

COSTE DE URBANIZACIÓN SEGÚN PRESUPUESTO ADJUNTO 25.091.821 pts.

10% COSTE DE URBANIZACIÓN *modificado* 2.509.082 pts.

CESIÓN 10 % EDIFICABILIDAD 10% de 3.670 m² x 6.000 pts/m² 2.212.000 pts.

LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS

2% Presupuesto de Ejecución Material estimado sobre Módulo Básico de

Estimación simplificada de Presupuestos

del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

FASE 1 (7 viviendas)

7 x 176.11 x 1.00 x 46.705 pts. = 57.576.523 pts.

7 x 45.89 x 0.40 x 46.705 pts = 6.001.219 pts.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 63.577.742 pts.

LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS 1.271.554 pts.

FASE 2 (11 viviendas)

11 x 120.00 x 1.00 x 46.705 pts = 61.650.600 pts.

11 x 20.9 x 0.40 x 46.705 pts = 4.294.991 pts.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 65.945.592 pts.

LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS 1.318.912 pts.

FASE 3 (7 viviendas)

7 x 120.00 x 1.00 x 46.705 pts = 39.232.200 pts.

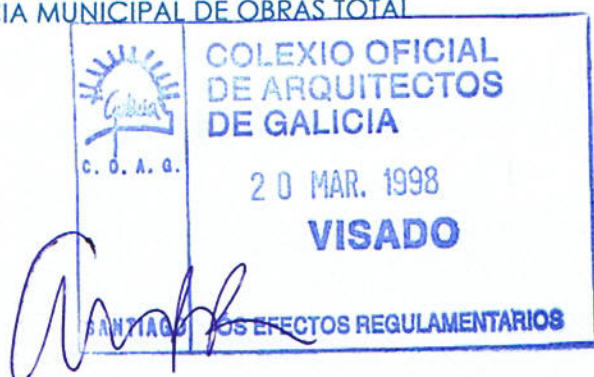
7 x 20.9 x 0.40 x 46.705 pts = 2.733.176 pts.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 41.965.377 pts.

LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS 839.307 pts.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL TOTAL 171.488.711 pts.

LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS TOTAL 3.429.773 pts.



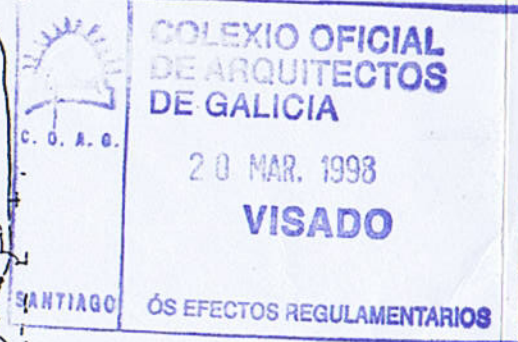
DILIXENCIA.- Para facer constar que este plano, que forma parte integrante do Estudo de detalle, foi aprobado inicialmente por Resolución da Alcaldía de data, 18-5-98, Certifico.

Teo, 15 de Mayo de 1998



DILIXENCIA.- Para facer constar que este plano, que forma parte integrante do Estudo de detalle, foi aprobado definitivamente polo Pleno en sesión ordinaria, celebrada con data 17 julio 1998, Certifico.

Teo, 17 de Julio de 1998



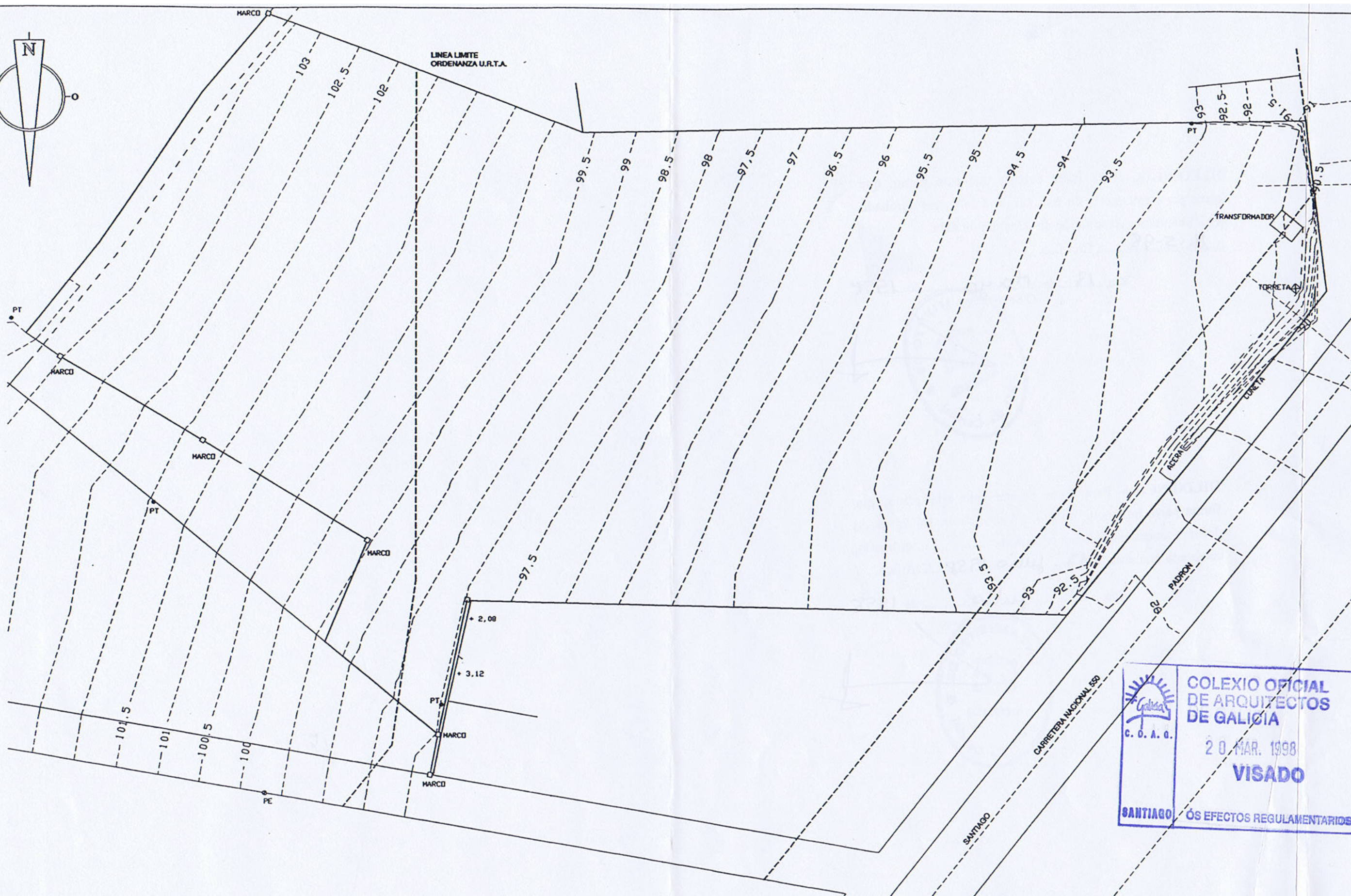
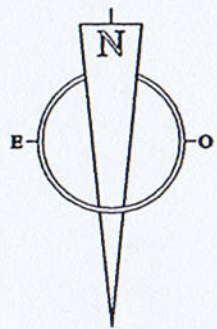
ANTONIO PENA REY
ARQUITECTO
COLEGIADO C.O.A.C. 1883

Antony

C/ SAN PEDRO DE MEZONZO, 43, 3.12
15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TELÉFONO-FAX (981) 594420



CLASE DE TRABAJO
ESTUDIO DE DETALLE
URBANIZACION DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS
EMPLAZAMIENTO
AMENEIRO. TEO.
PROMOTOR
SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
TITULO DEL PLANO
PLANO DE SITUACION DE LA PARCELA
ESCALA FECHA DEL PROYECTO
1/2000 MARZO 1998



superficie total de la parcela 6.470 m²
 superficie vial N-550 406 m²
 superficie parcela neta 6.064 m²
 superficie ordenanza U.R.T.A. 4.439 m²
 superficie no urbanizable 1.625 m²

ANTONIO PENA REY
 ARQUITECTO
 COLEGIADO C.O.A.C. 1885

AntR

C/ SAN PEDRO DE MEZONZO, 43, 3.12
 15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
 TELEFONO-FAX (981) 594420



2



CLASE DE TRABAJO
 ESTUDIO DE DETALLE
 URBANIZACION DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS
 EMPLAZAMIENTO
 A MENEIRO. TEO.
 PROMOTOR
 SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
 TITULO DEL PLANO
 PLANO TOPOGRAFICO DE LA PARCELA
 ESCALA FECHA DEL PROYECTO
 1/400 MARZO 1998

0021

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Estudio de detalle, foi aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía de data.

18-5-98, Certifico.

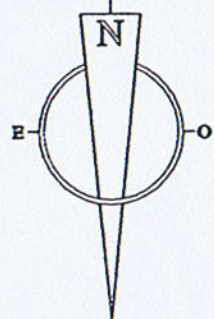
Teo. 18 de Mayo de 1998



DILIGENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Estudio de detalle, foi aprobado definitivamente pelo Pleno en sesión ordinaria, celebrada con data 17 julio 1998. Certifico.

Teo, 17 de julio de 1998





distancia a eje de camino 4 m.

SUPERFICIE CAMINO POSTERIOR
187 m²

SUPERFICIE PARCELAS FASE 1
TOTAL 2.073 m²

LINEA LIMITE
ORDENANZA U.R.T.A.

SUPERFICIE ZONA COMUN 21
141 m²

PARCELAS FASE 2
1.392 m²

SUPERFICIE ZONA CESION
TOTAL 450 m²

SUPERFICIE ZONA COMUN 1
TOTAL 943 m²

PARCELAS FASE 2
678 m²

ZONA JUEGOS
INFANTILES

PARADA
AUTOBUS

SUPERFICIE ALINEACION CN-550
TOTAL 406 m²

RESTAURANTE "CIERTO BLANCO"



COLEXIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE GALICIA

27 MAR. 1998

VISADO

ÓS EFECTOS REGULAMENTARIOS

ANTONIO PENAREY
ARQUITECTO
COLEGIADO C.O.A.G. 1883

Antony

C/ SAN PEDRO DE MEZONZO, 43, 3.12
15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TELÉFONO-FAX (981) 594420



3

CLASE DE TRABAJO
ESTUDIO DE DETALLE
URBANIZACION DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS
EMPLAZAMIENTO
AMENEIRO. TEO.
PROMOTOR
SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
TITULO DEL PLANO
PLANO DE VALES Y CESION DE TERRENOS

ESCALA FECHA DEL PROYECTO
1/400 MARZO 1998

superficie total de la parcela 6.470 m²
superficie vial N-550 406 m²
superficie parcela neta 6.064 m²
superficie ordenanza U.R.T.A. 4.439 m²
superficie no urbanizable 1.625 m²
numero de viviendas 25
superficie de cesion 18 x 25 = 450 m²
superficie U.R.T.A. descontando cesion 3.989 m²
edificabilidad maxima 1 m²/m² 3.989 m²
superficie edificada total 3530.20 m²

DILIXENCIA.- Para facer constar que este plano, que
forma parte integrante do Estudo de detalle, foi aprobado
inicialmente por Resolución da Alcaldía de data.
18-5-1998..... Certifico.

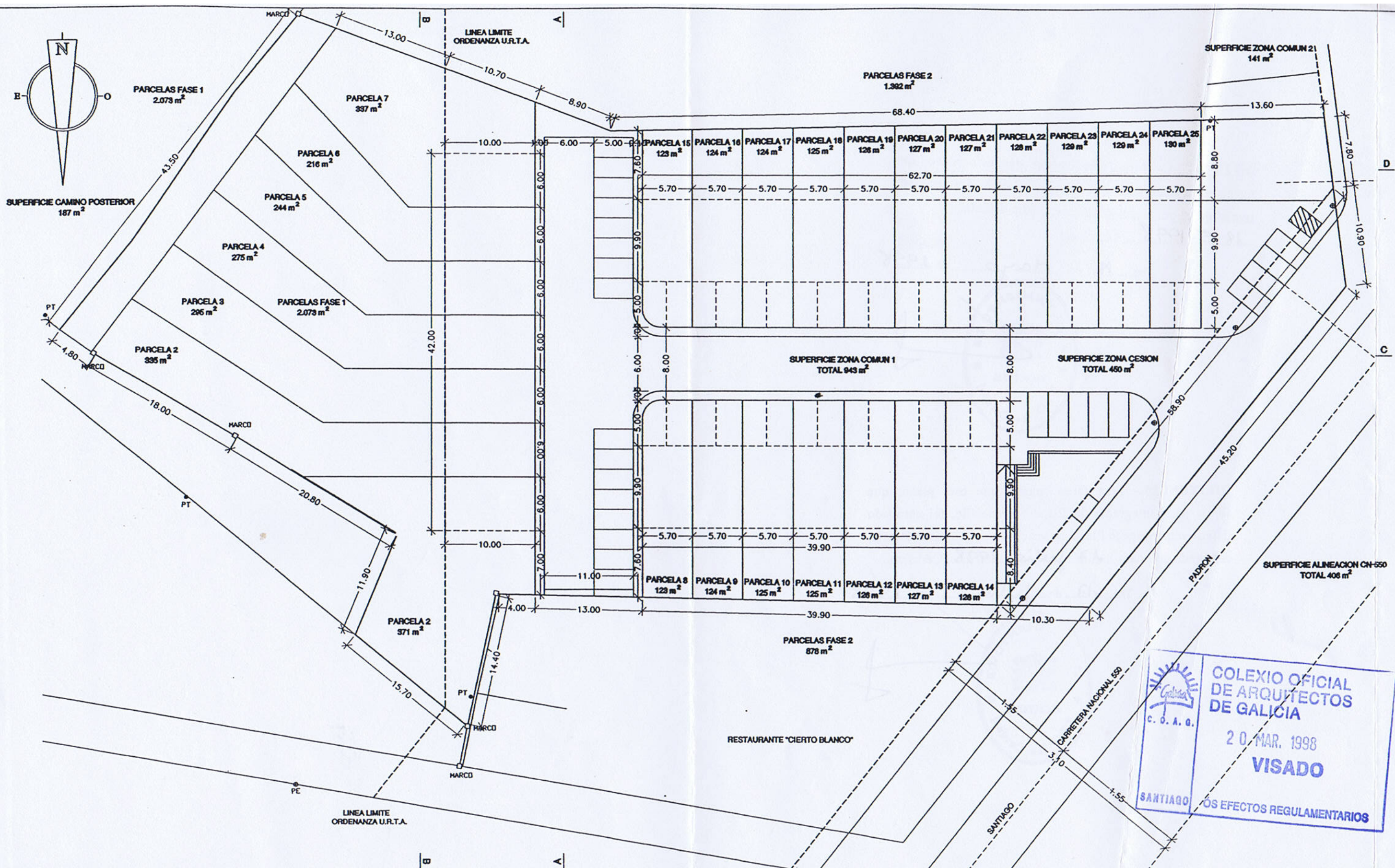
Teo. 18 de Mayo de 1998



DILIXENCIA.- Para facer constar que este plano, que
forma parte integrante do Estudo de detalle, foi aprobado
definitivamente polo Pleno ordinario.....
celebrado con data 17 Julio 98..... Certifico.

Teo, 17 de Julio de 1998





superficie total de la parcela 6.470 m²
 superficie vial N-550 406 m²
 superficie parcela neta 6.064 m²
 superficie ordenanza U.R.T.A. 4.439 m²
 superficie no urbanizable 1.625 m²
 numero de viviendas 25
 superficie de cesion 18 x 25 = 450 m²
 superficie U.R.T.A. descontando cesion 3.989 m²
 edificabilidad maxima 1 m²/m² 3.989 m²
 superficie edificada total 3530.20 m²

ANTONIO PENAREY
 ARQUITECTO
 COLEGIADO C.O.A.G. 1885



C/ SAN PEDRO DE MEZONZO, 43, 3.IZ
 15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
 TELEFONO-FAX (981) 594420



4



CLASE DE TRABAJO
 ESTUDIO DE DETALLE
 URBANIZACION DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS
 EMPLAZAMIENTO
 AMENEIRO. T.E.O.
 PROMOTOR
 SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
 TITULO DEL PLANO
 PLANTA DE DIVISION EN PARCELAS
 ESCALA 1/400
 FECHA DEL PROYECTO
 MARZO 1998

DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante de Estudio de detalle, foi aprobado inicialmente por Resolucion da Alcaldia de data.

18-5-1998....., Certifico.

Teo, 18 de Mayo de 1998

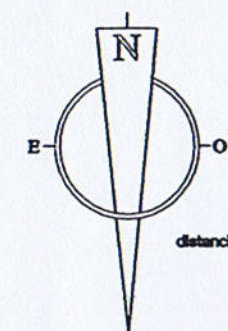


DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante de Estudio de detalle, foi aprobado definitivamente polo Pleno en sesión ordinaria, celebrada con data 17 julio 1998..... Certifico.

Teo, 17 de julio de 1998

O Secretario,





distancia a eje de camino 4 m.

SUPERFICIE CAMINO REGISTRO anterior
187 m² 187 m²

FASE 1
VIVIENDAS 1-7
2 plantas 6.00 x 10.00 m.
garaje semisotano no computable
aprovechamiento bajo cubierta 6 x 7 = 42 m²
TOTAL 7 x 142.00 m² = 994.00 m²

FASE 3
VIVIENDAS 15-25
2 plantas 5.70 x 9.90 m.
garaje exento 16.90 m²
aprovechamiento bajo cubierta 19 m²
TOTAL 11 x 140.90 m² = 1.549.90 m²

SUPERFICIE ZONA COMUN 21
141 m²

SUPERFICIE ZONA COMUN 1
TOTAL 943 m²

SUPERFICIE ZONA CESION
TOTAL 450 m²

SUPERFICIE ALINEACION CH-550
TOTAL 406 m²

FASE 2
VIVIENDAS 8-14
2 plantas 5.70 x 9.90 m.
garaje exento 16.90 m²
aprovechamiento bajo cubierta 19 m²
TOTAL 7 x 140.90 m² = 986.30 m²

RESTAURANTE "CIERTO BLANCO"

LINEA LIMITE
ORDENANZA U.R.T.A.

superficie total de la parcela 6.470 m²
superficie vial N-550 406 m²
superficie parcela neta 6.064 m²
superficie ordenanza U.R.T.A. 4.439 m²
superficie no urbanizable 1.625 m²
numero de viviendas 25
superficie de cesion 18 x 25 = 450 m²
superficie U.R.T.A. descontando cesion 3.989 m²
edificabilidad maxima 1 m²/m² 3.989 m²
superficie edificada total 3530.20 m²

ANTONIO PENAREY
ARQUITECTO
COLEGIADO C.O.A.C. 1983

Antony

C/ SAN PEDRO DE MEZONZO, 43, 3.1Z
15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TELEFONO-FAX (981) 594420



5



CLASE DE TRABAJO
ESTUDIO DE DETALLE
URBANIZACION DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS
EMPLAZAMIENTO
A MENEIRO. T.E.O.
PROMOTOR
SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
TITULO DEL PLANO
PLANO DE EDIFICABILIDAD. FASES DE OBRA
ESCALA FECHA DEL PROYECTO
1/400 MARZO 1998

DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Estudio de detalle, foi aprobado inicialmente por Resolucion de Alcaldia de data. 18-05-1998, Certifico.

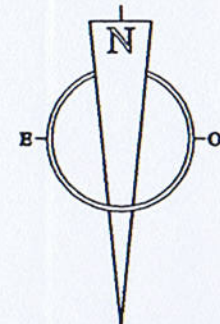
Teo, 18 de Mayo de 1998



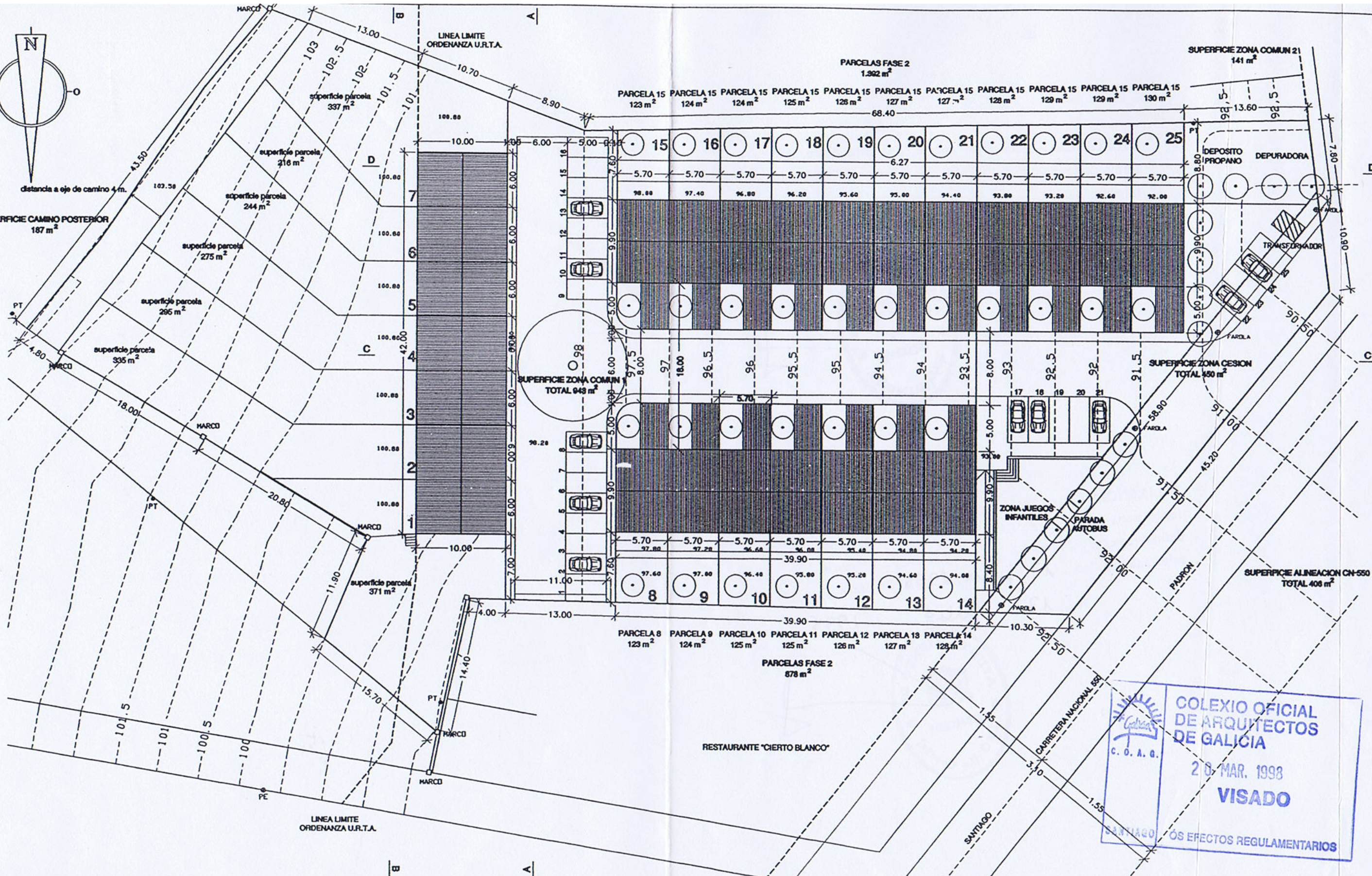
DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Estudio de detalle, foi aprobado definitivamente polo Pleno en sesion ordinaria, celebrada con data 17 julio 1998, Certifico.

Teo, 17 de Julio de 1998





distancia a eje de camino 4 m.
SUPERFICIE CAMINO POSTERIOR
187 m²



superficie total de la parcela 6.470 m²
superficie vial N-550 408 m²
superficie parcela neta 6.064 m²
superficie ordenanza U.R.T.A. 4.439 m²
superficie no urbanizable 1.625 m²
numero de viviendas 25
superficie de cesion 18 x 25 = 450 m²
superficie U.R.T.A. descontando cesion 3.989 m²
edificabilidad maxima 1 m²/m² 3.989 m²
superficie edificada total 3530.20 m²

ANTONIO PENA REY
ARQUITECTO
COLEGIADO C.O.A.C. 1883

Antony

C/ SAN PEDRO DE MEZONZO, 43, 3.12
15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TELÉFONO-FAX (981) 594420



6



CLASE DE TRABAJO
ESTUDIO DE DETALLE
URBANIZACION DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS
EMPLAZAMIENTO
A MENEIRO. T.E.O.
PROMOTOR
SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
TITULO DEL PLANO
PLANTA GENERAL DE URBANIZACION
ESCALA FECHA DEL PROYECTO
1/400 MARZO 1998

DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Expediente de detalle, foi aprobado inicialmente por Resoluci6n de Ayuntamiento de data.

...18-5-98... Certifico.

Teo, 18 de Mayo de 1998



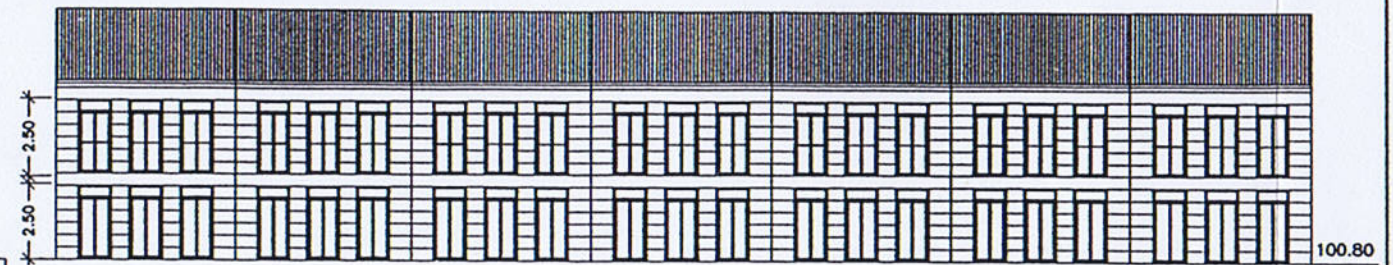
DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Expediente de detalle, foi aprobado definitivamente polo Pleno ordinario, celebrada con data ...17 Julio 1998... Certifico.

Teo, 17 de Julio de 1998





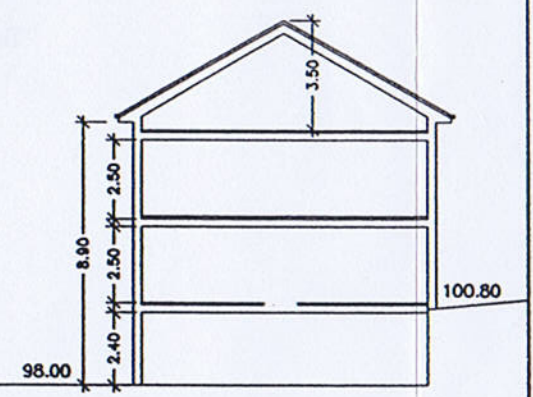
SECCION A-A



SECCION B-B



SECCION C-C



SECCION D-D



ANTONIO PENAREY
ARQUITECTO
COLEGIADO C.O.A.C. 1895

Antonio Penarey

C/ SAN PEDRO DE MEZONZO, 43, 3.12
15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TELÉFONO-FAX (981) 594420



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE GALICIA
20 MAR. 1998
VISADO
CLASE DE TRABAJO
ESTUDIO DE DETALLE
URBANIZACIÓN DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS

EMPLAZAMIENTO
AMENEAIRO. TEO.
PROMOTOR
SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
TITULO DEL PLANO
PLANO DE ALZADOS Y VOLUMENES
ESCALA 1/400
FECHA DEL PROYECTO
MARZO 1998

DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Estudio de detalle, foi aprobado inicialmente por Resolución de la Alcaldía de data.

16-5-1998....., Certifico.

Teo, 16 de Mayo de 1998
O Secretario,



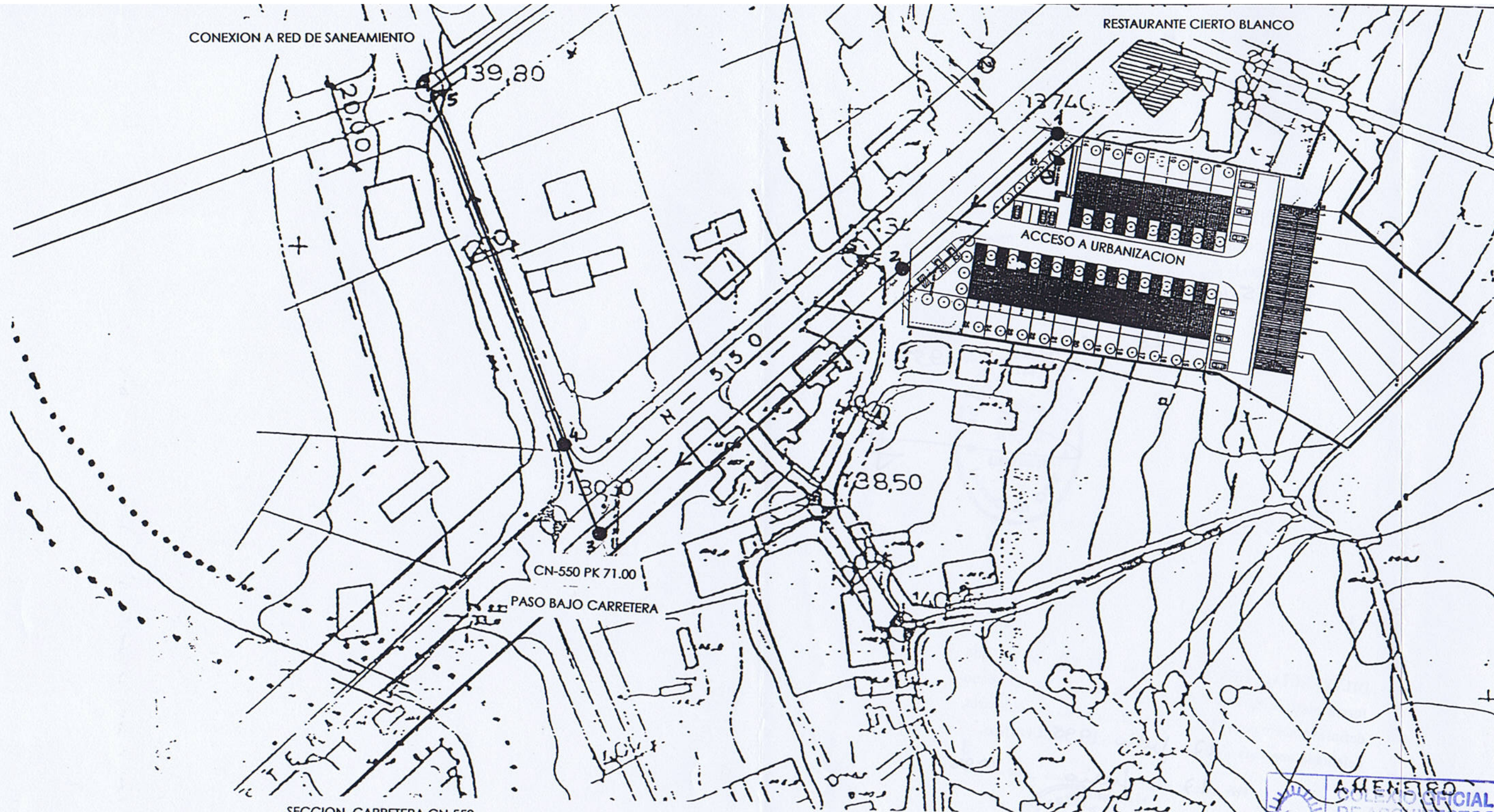
DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Estudio de detalle, foi aprobado definitivamente pelo Pleno en sesión ordinaria, celebrada con data 17 Julio 1998....., Certifico.

Teo, 17 de Julio de 1998
O Secretario,



CONEXION A RED DE SANEAMIENTO

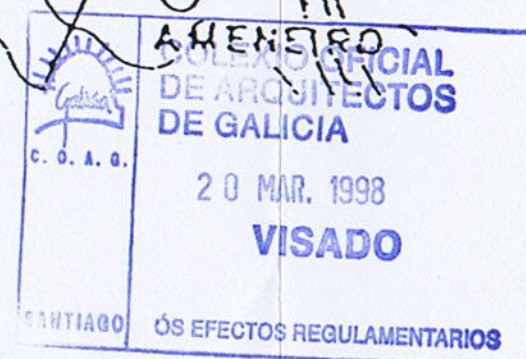
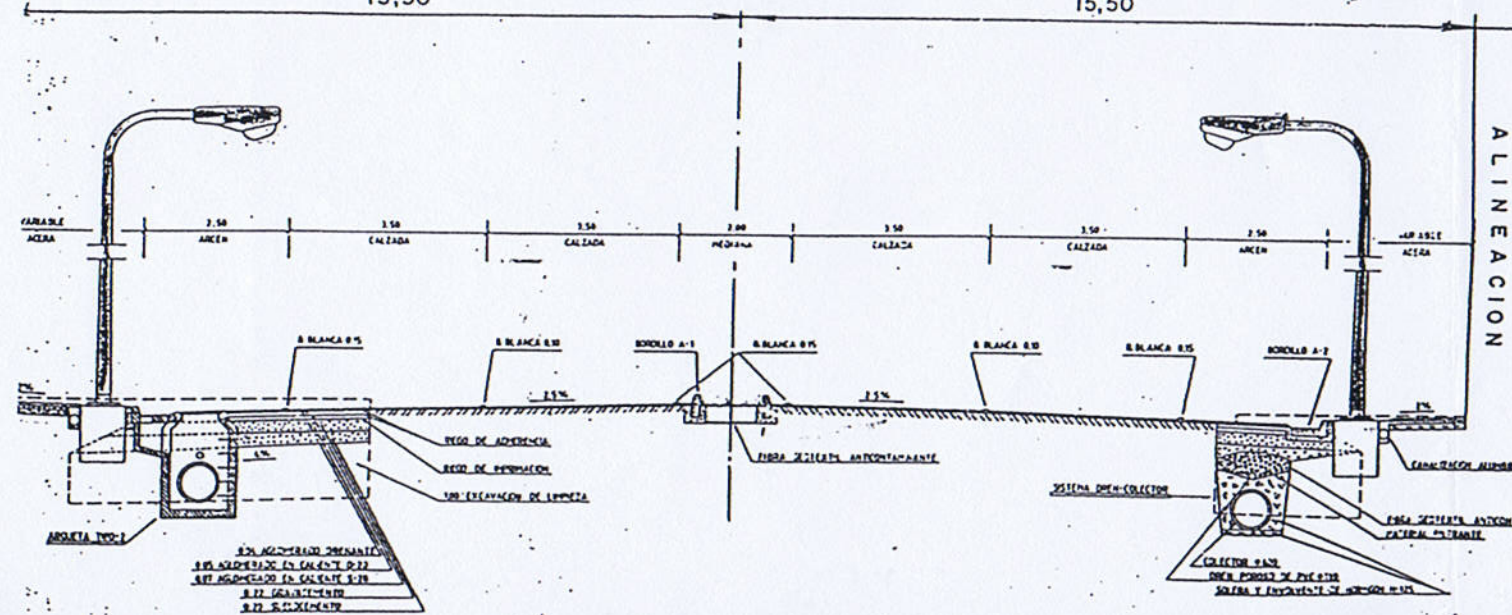
RESTAURANTE CIERTO BLANCO



SECCION CARRETERA CN 550

15,50

15,50



ANTONIO PENA REY
ARQUITECTO
COLEGIADO C.O.A.G. 1885

Antony

C/ SAN PEDRO DE MEZONZO, 43, 3.º
15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TELÉFONO-FAX (981) 594420



CLASE DE TRABAJO
ESTUDIO DE DETALLE
URBANIZACION DE 25 VIVIENDAS ADOSADAS
EMPLAZAMIENTO
AMENEIRO. T.E.O.
PROMOTOR
SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
TITULO DEL PLANO
CONEXION A SANEAMIENTO Y ACCESO N-550
ESCALA 1/2000
FECHA DEL PROYECTO
MARZO 1998

DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Estudio de detalle, foi aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía de data. 18-5-1998..., Certifico.

Teo. 18 de Mayo de 1998



DILIXENCIA.- Para hacer constar que este plano, que forma parte integrante del Estudio de detalle, foi aprobado definitivamente polo Pleno en sesión ordinaria, celebrada con data 12 Julio 1998..., Certifico.

Teo. 17 de Julio de 1998

