

7 ORDENACIÓN DO SOLO RÚSTICO

No apartado 4.2 describíronse as distintas categorías de solo rústico de protección previstas na Lei, que son de aplicación ao municipio de Teo. Esta categorización correspóndese coas zonas de regulación establecidas polo PX en solo rústico, que se sintetiza na seguinte táboa.

Zona	Ámbito de aplicación
R-1	<u>Solo Rústico de Protección Ordinaria</u> . Solo que non sendo obxecto de especial protección, as súas condicións xeotécnicas, morfolóxicas, ou o impacto territorial que suporía a súa urbanización, considérase inadecuado para o seu desenvolvemento urbanístico.
R-2	<u>Solo Rústico de Protección Agropecuaria</u> . Os espazos de alta produtividade agrícola ou gandeira que se ordenan cun criterio positivo cara o mantemento e potenciación do seu valor produtivo.
R-3	<u>Solo Rústico de Protección Forestal</u> . Os espazos forestais, o monte e as zonas de elevada pendente destinados a constituír reservas naturais e produtivas, elementos de separación entre núcleos habitados ou referencias da paisaxe libres de edificación. En particular os sistemas vinculados ao bosque atlántico caducifolio estarán suxeitos á tutela definida pola Lei 4/1989 de 27 de marzo de Conservación dos Espazos Naturais e da Flora e Fauna Silvestre, e Lei 9/2001 de 21 de agosto de Conservación da Natureza da Xunta de Galicia.
R-4	<u>Solo Rústico de Protección de Infraestruturas</u> . Os terreos destinados á localización de infraestruturas e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación, como son as de comunicacións e telecomunicacións, as instalacións para o abastecemento, saneamento e depuración da auga, e as de xestión de residuos sólidos.
R-5	<u>Solo Rústico de Protección das Augas</u> . Terreos fóra dos núcleos de poboación, definidos na lexislación reguladora das augas continentais como leitos naturais, ribeiras e marxes das correntes continuas ou descontinuas de auga e como leito con fondo das lagoas e encoros, terreos inundados e zonas húmidas e a zona de servidume. Pola súa situación e características este solo ordénase co criterio do mantemento do seu valor produtivo, ambiental, paisaxístico e ecolóxico.
R-6	<u>Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais</u> . Áreas do territorio que presentan singulares valores ambientais, naturais e paisaxísticos, incluídas na declaración do Decreto 72/2004 da Consellería de Medio Ambiente como zona de especial protección dos valores naturais ou incluídas no Catálogo de Bens protexidos do presente Plan Xeral.
R-7	<u>Solo Rústico de Protección Patrimonial, Artística ou Histórica</u> . Solos nos que se localizan edificios, xacementos arqueolóxicos, xardíns, monumentos, inmobles e outros elementos que, presentando singulares características ou valores históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos, son merecedores de protección.